



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-907/2016-461

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568, 21. veljače 2025.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 7.220,12 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma površine 284 m²:

1. iznos od 5.403,56 eura izdvaja se na ime namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se tražbina razučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487 u iznosu od 1.816,56 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaje (identifikator nadmetanja 46721) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 5.403,56 eura iz točke I 1. izreke ovog rješenja uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR3723600001102773013,

2. iznos od 1.816,56 eura iz točke I 2. izreke ovog rješenja uplati na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB:18683136487 broj IBAN:HR1210010051863000160, Model: HR 68, Poziv na broj:1201-44579304568.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-907/2016 od 8. studenog 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-907/2016-122 od 4. lipnja 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja upisano je Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-907/2016-350 od 26. listopada 2024. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu Katarini Kukić, OIB:37627776393, Ljubuška 43, Zagreb.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Stečajna upraviteljica je 14. siječnja 2025. dostavila obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u kojem je između ostalog navela da ukupan prihod koji će se ostvariti unovčenjem unovčive imovine stečajnog dužnika iznosi 40.067,80 eura.

Tablica 1.

Prikaz unovčene imovine stečajnog dužnika i one koja će se unovčiti

Red.br.	Unovčena imovina	Iznos kupovnine u eurima
1.	č.z. 2625/906, ZU 2425, k.o. Grohote, 23. Suvlasnički dio 79/284 dijela	7.220,12
2.	č.z. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote	590,94
3.	č.z. 2624/96, ZU 715, k.o. Grohote	939,34
4.	č.z. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, 1. Suvlasnički dio 1780/1819 dijela	12.151,00
5.	č.z. 2625/630, ZU 1681, k.o. Grohote, 6. Suvlasnički dio 3904/3998 dijela	13.501,00
	UKUPNO:	34.402,40
	b) Imovina koja se treba unovčiti	
1.	č.z. 2624/34, ZU 715, k.o. Grohote u naravi TRAFO površine 65 m ²	5.665,40
	UKUPNO (a+b):	40.067,80

Izravni troškovi koji terete nekretninu:

1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 99,10 eur

2. PDV -(Kupac snosi porez na promet nekretnina)

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno unovčenoj vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

Tablica 2.

Popis neizravnih troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika

Red.br.	Neizravni troškovi	Iznos troškova 100% (eur)	Razmjerni trošak 18,02 (eur)
1.	Otvaranje i vođenje računa	120,55	21,72
2.	Knjigovodstvo	6.700,00	1.207,34
3.	SKDD Usluge središnjeg vođenja računa	13.586,86	2.448,36
4.	Procjena imovine stečajnog dužnika	2.986,26	538,12
5.	Sudska pristojba Tarifa br.24	265,45	47,83
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	5.734,06	1.033,28
7.	Materijalni troškovi	43,36	7,81
	UKUPNO	29.436,54	5.304,46

Troškovi u tablici pod rednim brojem 1., 2., 3. i 4. prikazani su na temelju računa i stanja konto kartica. Pod rednim br. 5. je paušalna pristojba izračunata sukladno Zakonu o sudskim pristojbama Tarifa br.24. Paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za plaćanje dugova stečajne mase i to 2% ali ne više od 2.000,00 kn. Pod rednim br. 6. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima obračunata je nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu uvećana za doprinose za zdravstvenom osiguranje. Pod red. br. 7. poštarina, troškovi trajektnih karata i autobusni troškovi za odlaske na otok Šoltu, trošak identifikacije čestica. Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima za unovčenu imovinu u iznosu 34.402,40 eura i imovinu koja će se unovčiti za iznos od 5.665,40 eura, što ukupno iznosi 40.067,80 eura. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 5.334,01 eura + uvećano za doprinose za zdravstveno 7,5 % 400,05 eura, ukupno 5.734,06 eura.

Ukupni neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 29.436,54 eura, a obzirom da udio predmetne nekretnine čini 18,02% u ukupnoj stečajnoj masi, neizravni trošak koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 5.304,46 eura ($29.436,54 \times 0,1802 = 5.304,46$). Sukladno članku 254. stavak 3. SZ, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Prema tome, kako su u konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši, predlaže se da se sukladno članku 254. SZ odrede u iznosu (Ad.1. + Ad.2.) 99,10 eura + 5.304,46 eura = 5.403,56 eura, te uplate u korist računa stečajnog dužnika. Preostali iznos od 1.816,56 eura predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 19. veljače 2025. stečajna upraviteljica je izjavila da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 14. siječnja 2025. Punomoćnica zastupnika po zakonu razlučnog vjerovnika navela je da je suglasna s obračunom troškova stečajne upraviteljice.

8. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti

tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

11. Iz stanja spisa kao i izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja proizlazi da su postojala upisana prava zalogu u korist razlučnog vjerovnika.

12. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17– u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

13. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika za kojeg stečajna upraviteljica predlaže namirenje nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

14. U konkretnom slučaju, od ukupno postignute kupovnine u iznosu od 7.220,12 eura, ovaj sud utvrđuje troškove unovčenja predmeta opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 5.403,56 eura, a za preostali dio u iznosu od 1.816,56 eura djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija (razlučni vjerovnici imaju participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

15. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnesku stečajnog upravitelja od 14. siječnja 2025., te utvrđenjima na ročištu održanom 19. veljače 2025. ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

16. U odnosu na nagradu za rad stečajnoj upraviteljici ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada

Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

17. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

18. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6% od te vrijednosti, na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kuna 5% od te vrijednosti, na razliku iznad 12.000.000,00 kuna 1%.

19. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost unovčenih nekretnina ukupno iznosi 40.067,80 eura, pa bi pripadajuća nagrada za unovčenje stečajne mase po člancima 5. i 7. Uredbe iznosila 5.334,01 eura (uvećana za doprinose za zdravstveno osiguranje 7,5% odnosno 400,05 eura). Budući da nekretnina opisana u izreci ovog rješenja sudjeluje sa 18,02% u unovčenoj stečajnoj masi, tada ovaj sud utvrđuje da stečajna upraviteljica ima pravo razmjerni dio nagrade u iznosu od 1.033,28 eura. Međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

20. Budući da je stečajna upraviteljica podneskom od 14. siječnja 2025. dostavila specifikaciju troškova koji se odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava, koje je obrazložila i dokumentirala, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim. S obzirom da je nekretnina unovčena za iznos od 7.220,12 eura, da troškovi unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom iznose 5.403,56 eura, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namiriti će se djelomično u iznosu od 1.816,56 eura.

21. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 21. veljače 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica
- ŽDO Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-30873-6d5b6**

Kontrolni broj: **0f9ad-307ab-ddab8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.